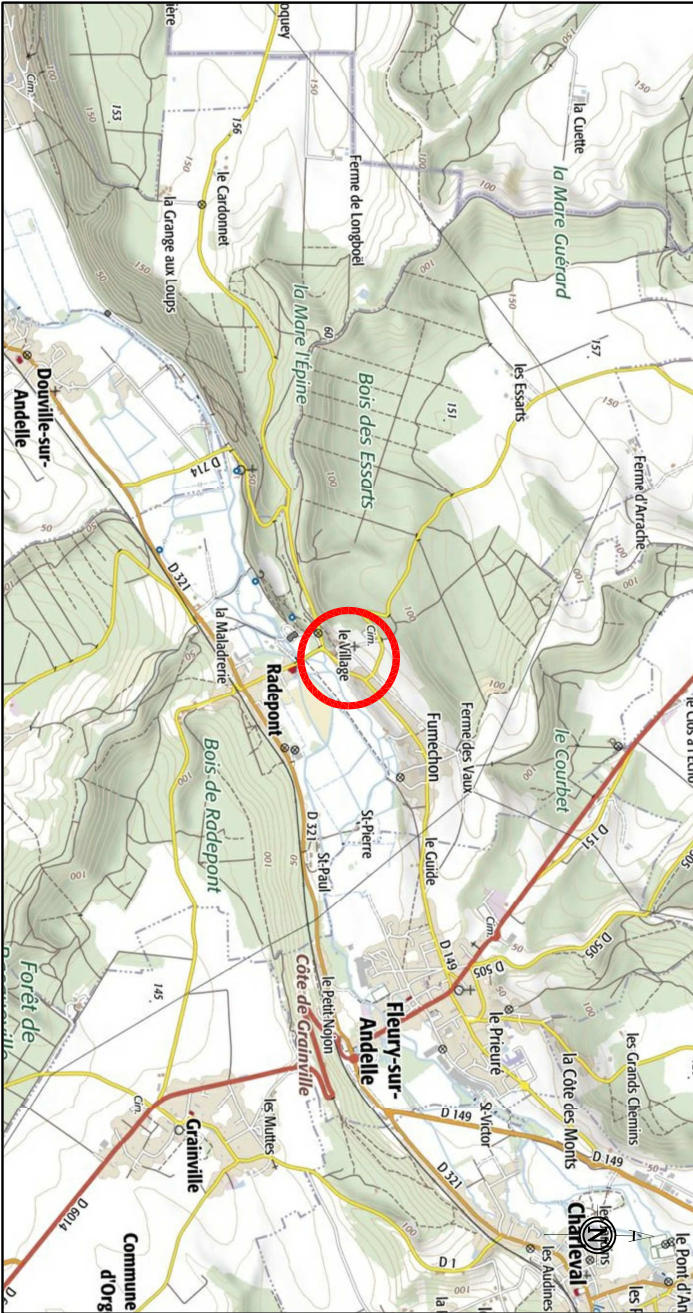
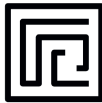


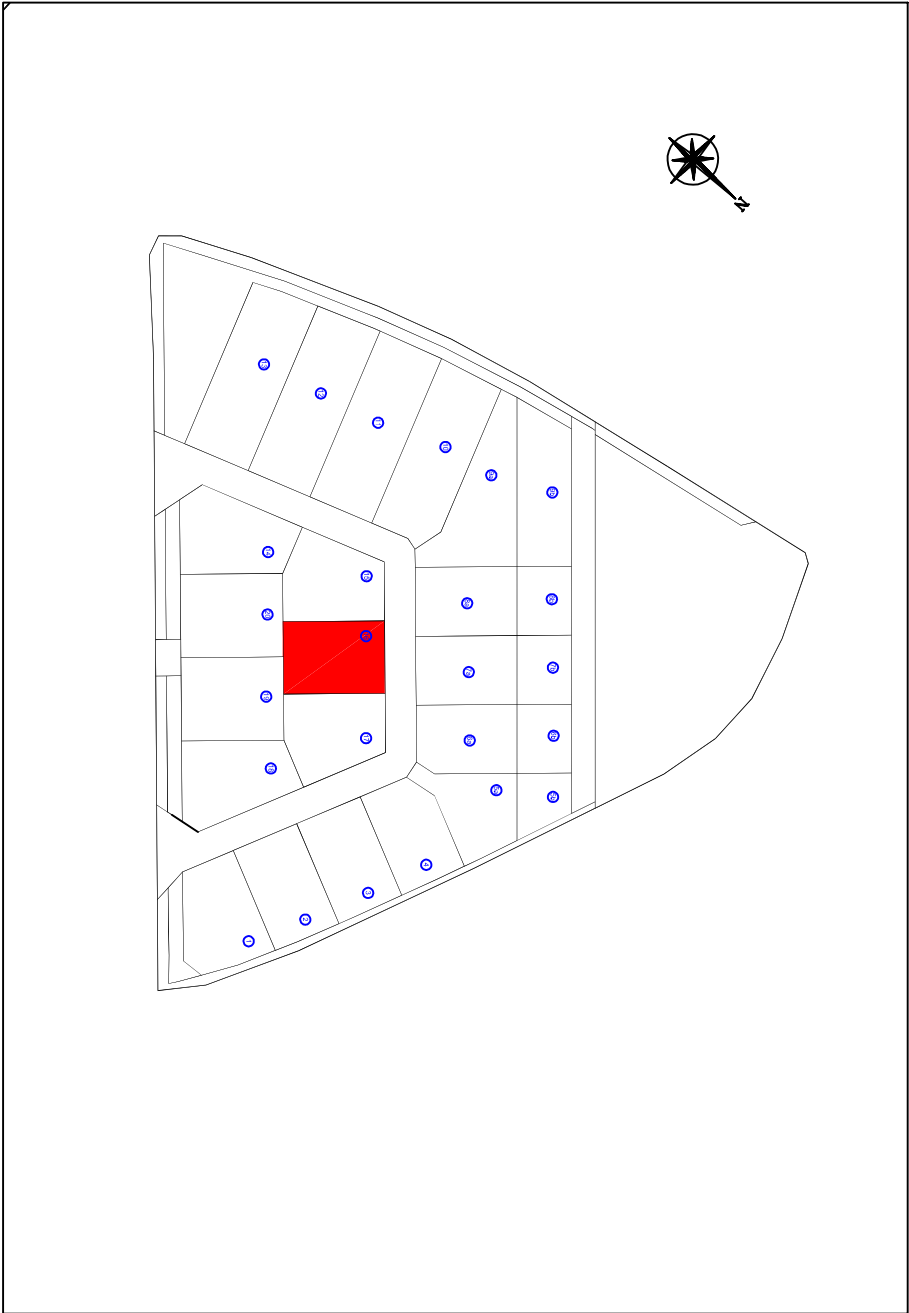
PLAN DE SITUATION
Sans échelle



LE CHÊNE JAUNET
AMÉNAGEUR FONCIER



PLAN D'ENSEMBLE
Sans échelle



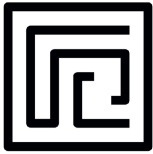
Département de l'Eure
COMMUNE DE RADEPONT
Chemin des Tilleuls / Rue de l'Eglise

Projet de 20 lots à bâtir
Lot n° 16

Cadastre Section AE n° 105
Superficie mesurée 560 m²



Rue Gustave Eiffel
76230 BOIS CUILLAUME
Tél: 02 32 19 69 69



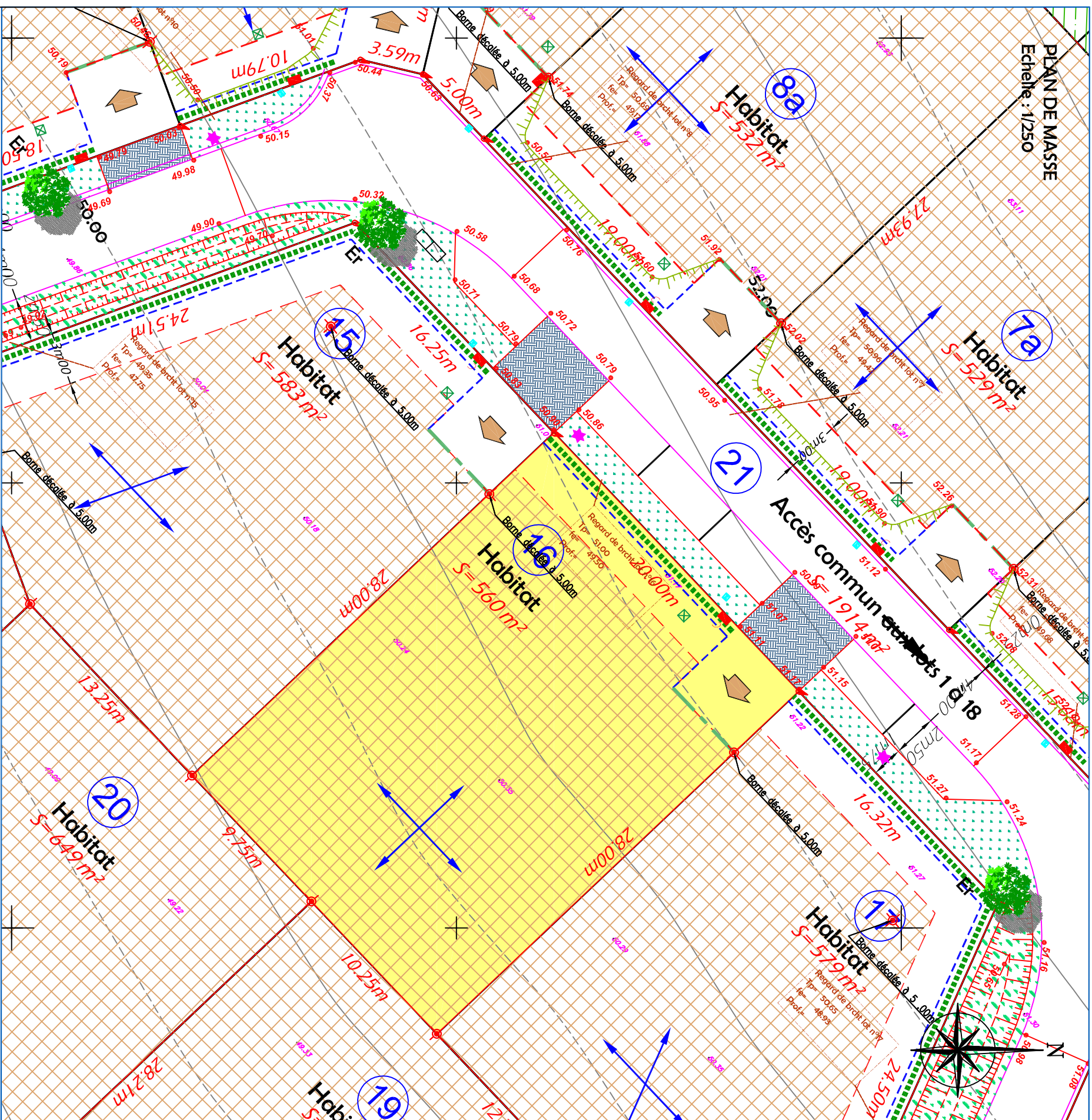
LE CHÊNE JAUNET
AMÉNAGEUR FONCIER
42 Rue du Général de Gaulle
27340 PONT DE L'ARCHE
Tél: 02 35 23 26 56

Date : Janvier 2023



Dossier : LA19307

PLAN DE MASSE
Echelle : 1/250



Euclyd
Eurotop



Dossier: LA19307

ferresq
maisons



LE CHÊNE JAUNET
AMÉNAGEUR FONCIER

- NOTA :**
- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée.
 - Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction.

LEGENDE TRAVAUX



**Branchements réseaux divers
(Téléphonie, Electricité et Eau potable)**



Boîte de branchement des Eaux Usées

B. Les positions des réseaux et branchements sont données à titre indicatif.

L'implacement des branchements devra être vérifié par le constructeur avant dépôt du permis de construire et réalisation de la construction.

Cotes tampon (T) et fil d'eau (Fe) selon plan de récolement dressé par l'entreprise VIA-FRANCE le 22/11/2022, toutefois les constructeurs devront vérifier les niveaux.

LEGENDE



ZONE CONSTRUCTIBLE



ZONE INCONSTRUCTIBLE / ESPACE VERT IMPOSE

$$\overleftrightarrow{5m00}$$

Cote de constructibilité



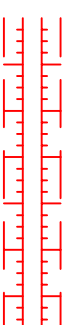
RECU DE CLOTURE imposé
ACCES au lot (Position imposée + recul de 5m00
obligatoire)



SENS DE FAITAGE suggéré pour le volume principal de l'habitation



Haie plantée par le lotisseur



Merlon



Talus



Accès en béton



Arbres plantés



Signalisation verticale

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

• 224.01

Altitude du terrain naturel avant réalisation des travaux

Altitude après travaux selon plan de récolement dressé par l'entreprise VIAFRANCE le 22/11/2022, toutefois les

constructeurs devront vérifier les niveaux.

Borne nouvelle OGE / Borne posée en retrait

Piquet

