

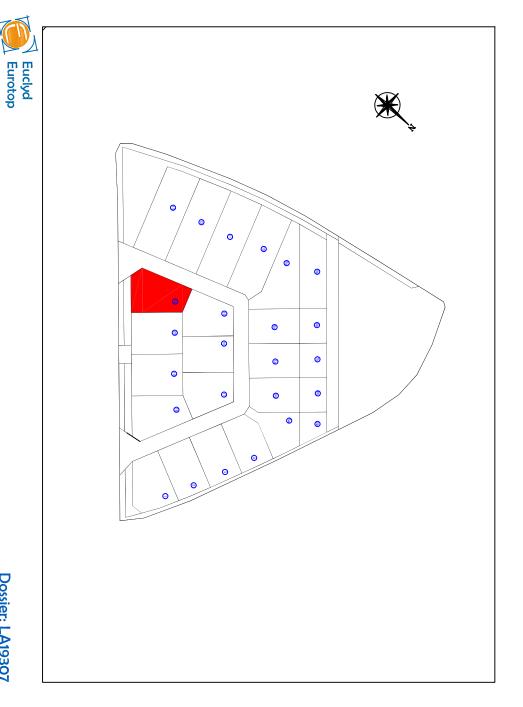








PLAN D'ENSEMBLE Sans échelle



PLAN DE VENTE

Rue Gustave Eiffel 76230 BOIS GUILLAUME Tél: 02 32 19 69 69

Chemin des Tilleuls / Rue de l'Eglise Département de l'Eure COMMUNE DE RADEPO

Superficie mesurée Cadastré Section AE n° 103 Lot nº 14 619 m²

Projet de 20 lots à bâtir



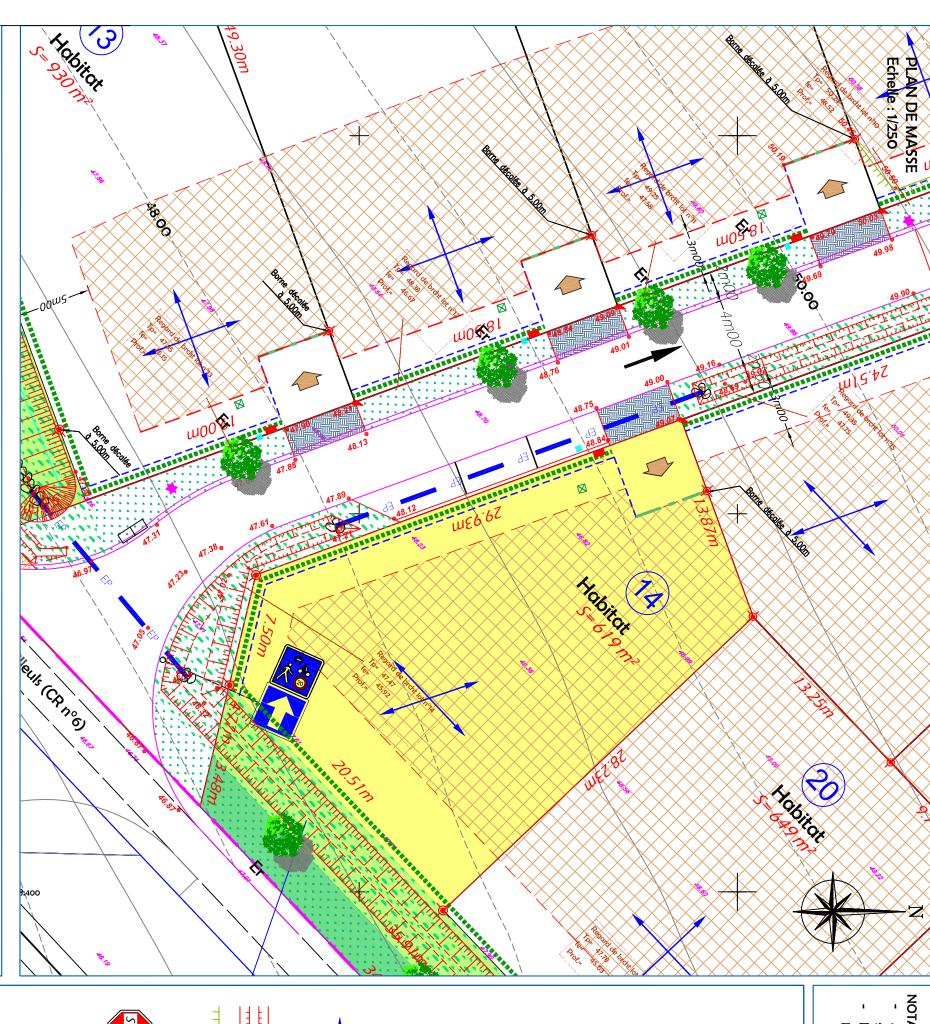
Euclyd
Eurotop
Géomètres-Experts

Dossier: LA19307

Dossier: LA19307

Date : Janvier 2023

34 bis Rue du Mai Leclerc 27700 LES ANDELYS Tél : 02.32.54.21.47 andelys@euclyd.fr www.euclyd-eurotop.fr



NOTA:

- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée. Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain
- pour définir l'adaptation au sol de leur future construction.

LEGENDE TRAVAUX

(Téléphonie, Electricité et Eau potable) Branchements réseaux divers

Boite de branchement des Eaux Usées

N.B. Les positions des réseaux et devra être vérifié par le constructeur L'emplacement des branchements branchements sont données à titre

avant dépôt du permis de construire

dressé par l'entreprise VIAFRANCE le 22/11/2022, toutefois les constructeurs devront vérifier les niveaux. Cotes tampon (T) et fil d'eau (Fe) selon plan de récolement

Regard de brcht lot n°5 Tp= 51.42 49.66

LEGENDE



ZONE CONSTRUCTIBLE

ZONE INCONSTRUCTIBLE / ESPACE VERT IMPOSE

Cote de constructibilité

RECUL DE CLOTURE imposé

ACCES au lot (Position imposée + recul de 5m00 obligatoire)

RECUL DE PORTAIL imposé

Périmètre de lotissement

SENS DE FAITAGE suggéré pour le volume principal de l'habitation

Haie plantée par le lotisseur Haie à planter (à charge acquéreurs)

Merlon

Talus

Accès en béton

Arbres plantés

















LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

Altitude après travaux selon plan de récolement dressé par l'entreprise VIAFRANCE le 22/11/2022, toutefois les constructeurs devront vérifier les niveaux. Borne nouvelle OCE / Borne posée en retrait Altitude du terrain naturel avant réalisation des travaux



Piquet



Dossier: LA19307

Eurotop



厄

