

ESTEVILLE -76 -

Route d'Emmaüs

Route de Cailly

« Lotissement de 27 lots »

Plan de vente définitif lot n° 11

Maitre d'ouvrage :



Rue Gustave Eiffel - Espace Leader
76230 BOIS GUILLAUME

Maitre d'œuvre et géomètre :



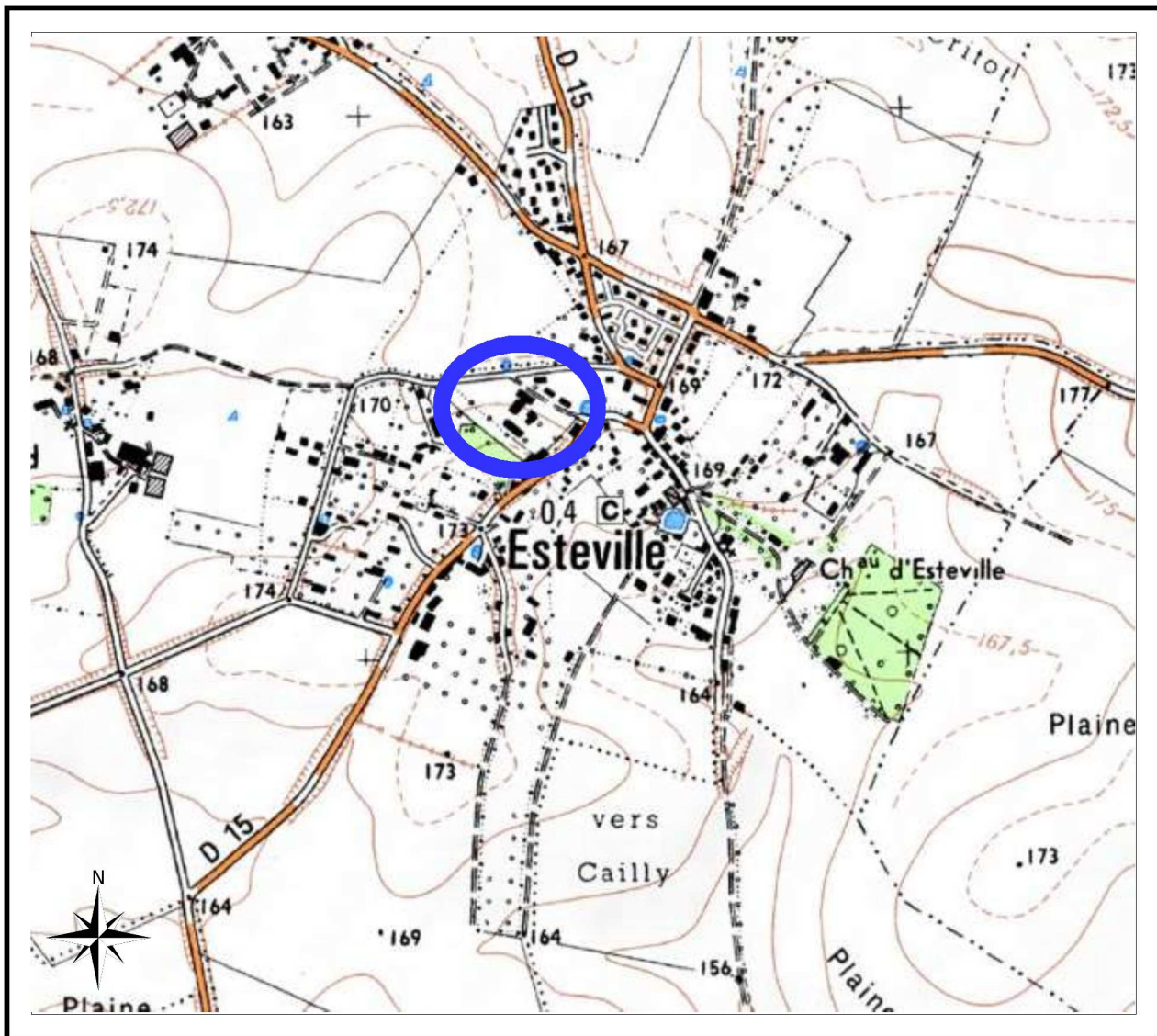
ESTEVILLE -76 -

Route d'Emmaüs

Route de Cailly

« Lotissement de 27 lots »

PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 16970

Maitre d'ouvrage :



Rue Gustave Eiffel - Espace Leader
76230 BOIS GUILLAUME

Maitre d'œuvre et géomètre :



PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°11

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 Bois-Guillaume
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr



ESTEVILLE -76-
Route de Cailly
Rue D'Emmaüs

LES TERRES A MAISONS NORMANDIE
16970



Octobre 2019

PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

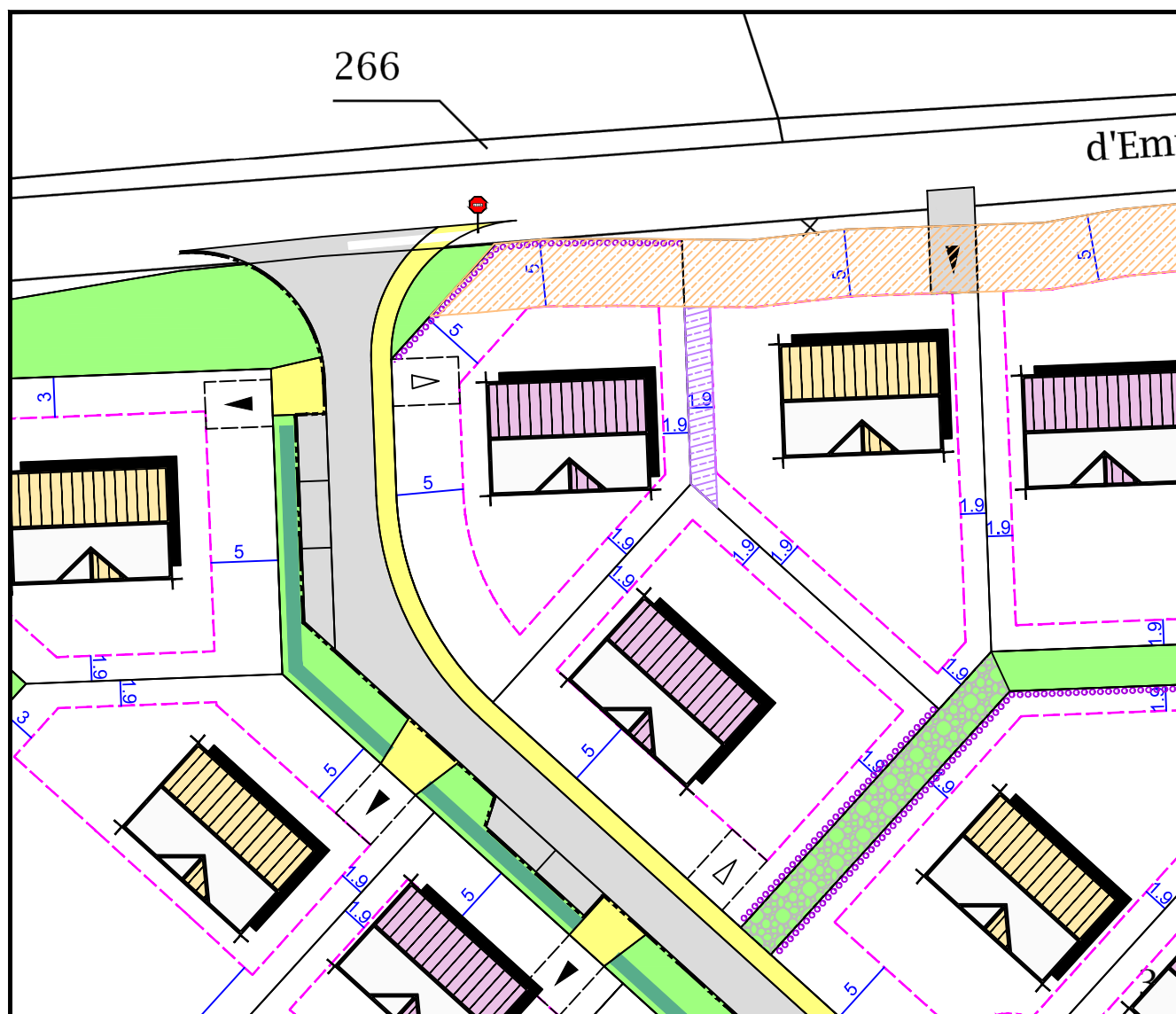
Lot n°11

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 Bois-Guillaume
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

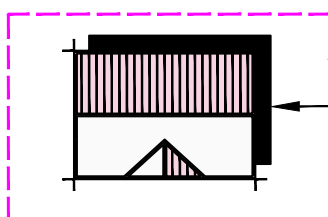


ESTEVILLE -76-
Route de Cailly
Rue D'Emmaüs

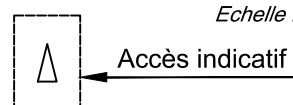
LES TERRES A MAISONS NORMANDIE
16970



Echelle : 1/500



Limite de zone constructible
Position indicative de la construction



Accès indicatif



Merlon avec obligation de maintien et d'entretien
& servitude de passage de réseau EP

Zone d'accès à la parcelle interdite

Distance d'implantation minimale
par rapport à la limite

Octobre 2019

PLAN VRD

Lot n°11

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 Bois-Guillaume
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

Octobre 2019

ESTEVILLE -76
Route d'Emmaüs
Route de Cailly

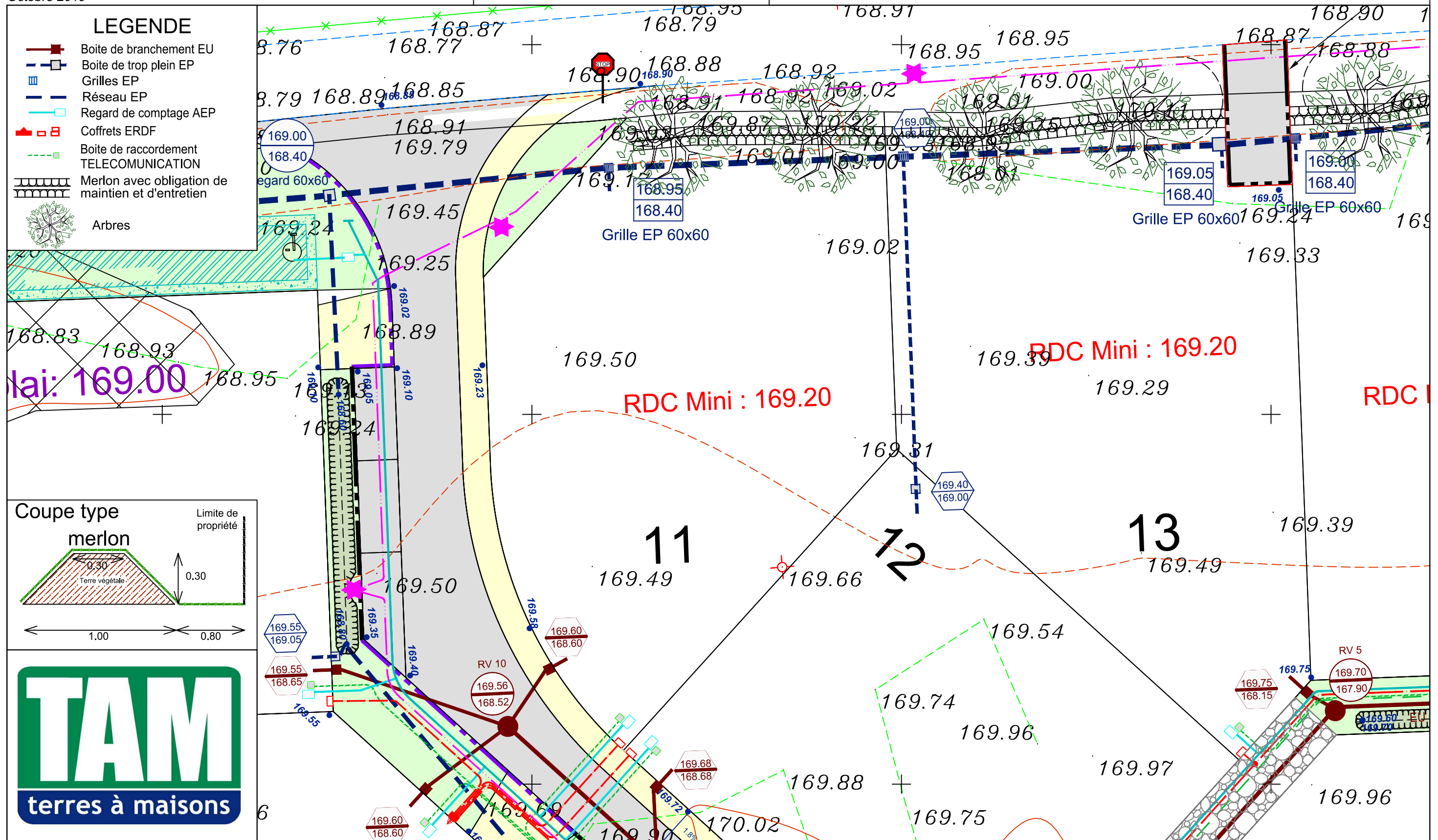
LES TERRES A MAISONS NORMANDIE
16970



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

LEGENDE

-  Boîte de branchement EU
-  Boîte de trop plein EP
-  Grilles EP
-  Réseau EP
-  Regard de comptage AEP
-  Coffrets ERDF
-  Boîte de raccordement TELECOMUNICATION
-  Merlon avec obligation de maintien et d'entretien
-  Arbres



Coupe type

merlon

Limite de
propriété

0.30

0.80



NOTA : Epandage individuel des EP de toitures à charge des acquéreurs.

Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

PLAN BORNAGE Lot n°11

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 Bois-Guillaume
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

ESTEVILLE -76-
Route d'Emmaüs
Route de Cailly



LES TERRES A MAISONS NORMANDIE
16970

Le Lot n°11 est cadastré : Section ZC n°400 pour une superficie de 565m²
Bornage effectué le 02 Avril 2019

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Octobre 2019

LEGENDE

- ▶ Marque peinture
- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- ◻(2.00) Borne décalée de 2.00 m
- ⊙ Borne OGE existante

29 S=2556 m²

10
=550 m²



11
S=565 m²

13
S=621 m²

12
S=550 m²

S=

Echelle 1/200

PLAN DES FOUILLES

Lot n°11

GE360 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 Bois-Guillaume
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

ESTEVILLE -76-
Route d'Emmaüs
Route de Cailly

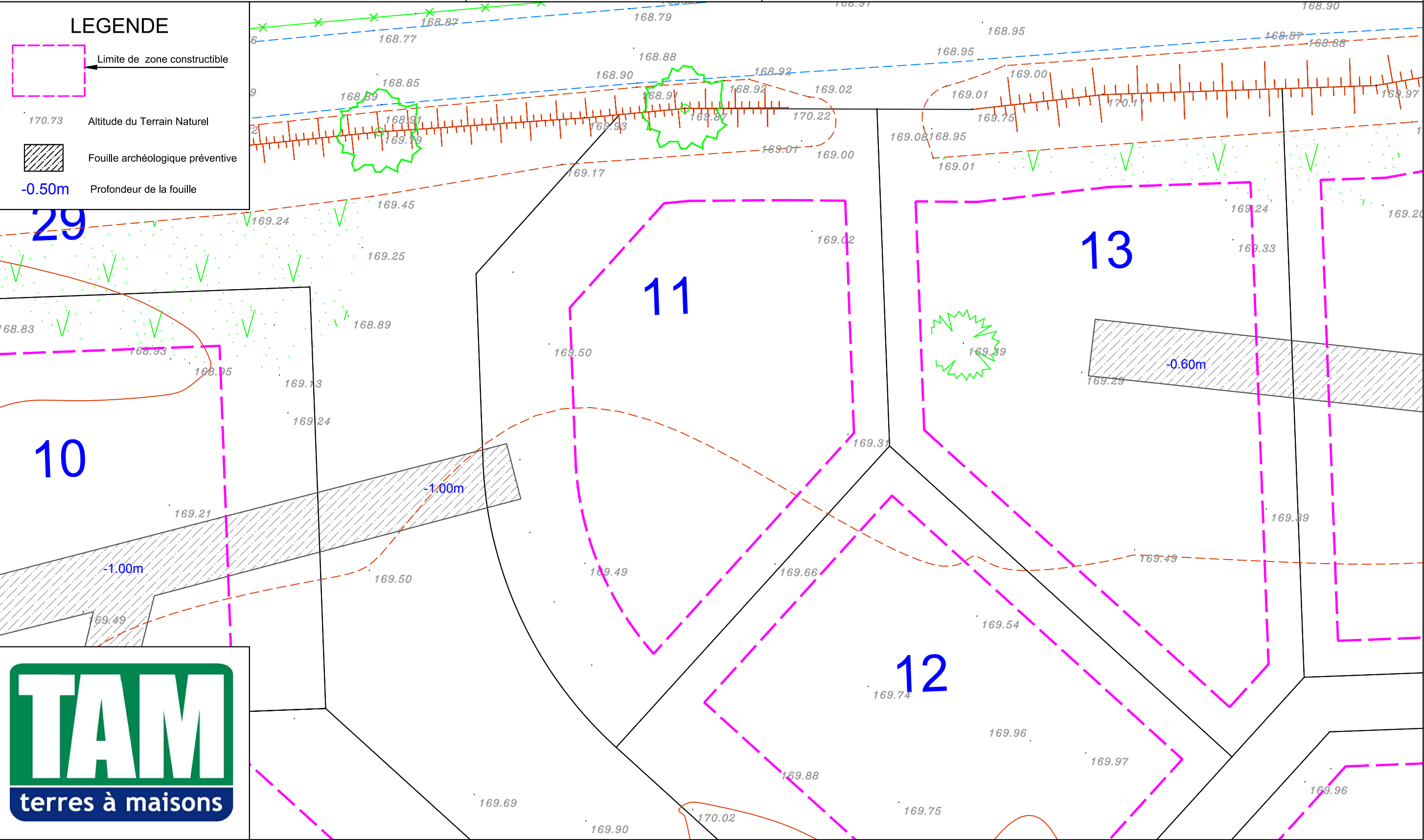
LES TERRES A MAISONS NORMANDIE
16970



Octobre 2019

LEGENDE

- Limite de zone constructible
- 170.73 Altitude du Terrain Naturel
- Fouille archéologique préventive
- 0.50m Profondeur de la fouille



Emplacements et profondeurs approximatifs des fouilles communiquées par l'INRAP

Echelle 1/200



N/ REF. : 16970

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

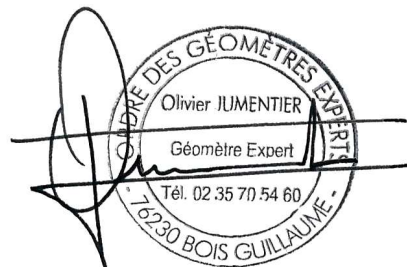
Lotissement : « Lotissement de 27 lots »
ESTEVILLE -76 -
Route d'Emmaüs
Route de Cailly

Lot n° : 11
Surface : 565 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 2 avril 2019
par la SARL GE360 Géomètres-Experts
1042 Rue Augustin Fresnel 76230 Bois-Guillaume

Dressé le : 18 avril 2019

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : 16970

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : « Lotissement de 27 lots »
ESTEVILLE -76 -
Route d'Emmaüs
Route de Cailly

Lot n° : 11

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose d'une Surface de Plancher maximum autorisée de :

--> 230 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 18 avril 2019

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

