

Saint Martin du Vivier

Route de la Vallée

Les Coteaux de la Vallée

Plan de vente définitif lot n° 7

Maître d'ouvrage :



Rue Gustave Eiffel, 76230 Bois-Guillaume

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

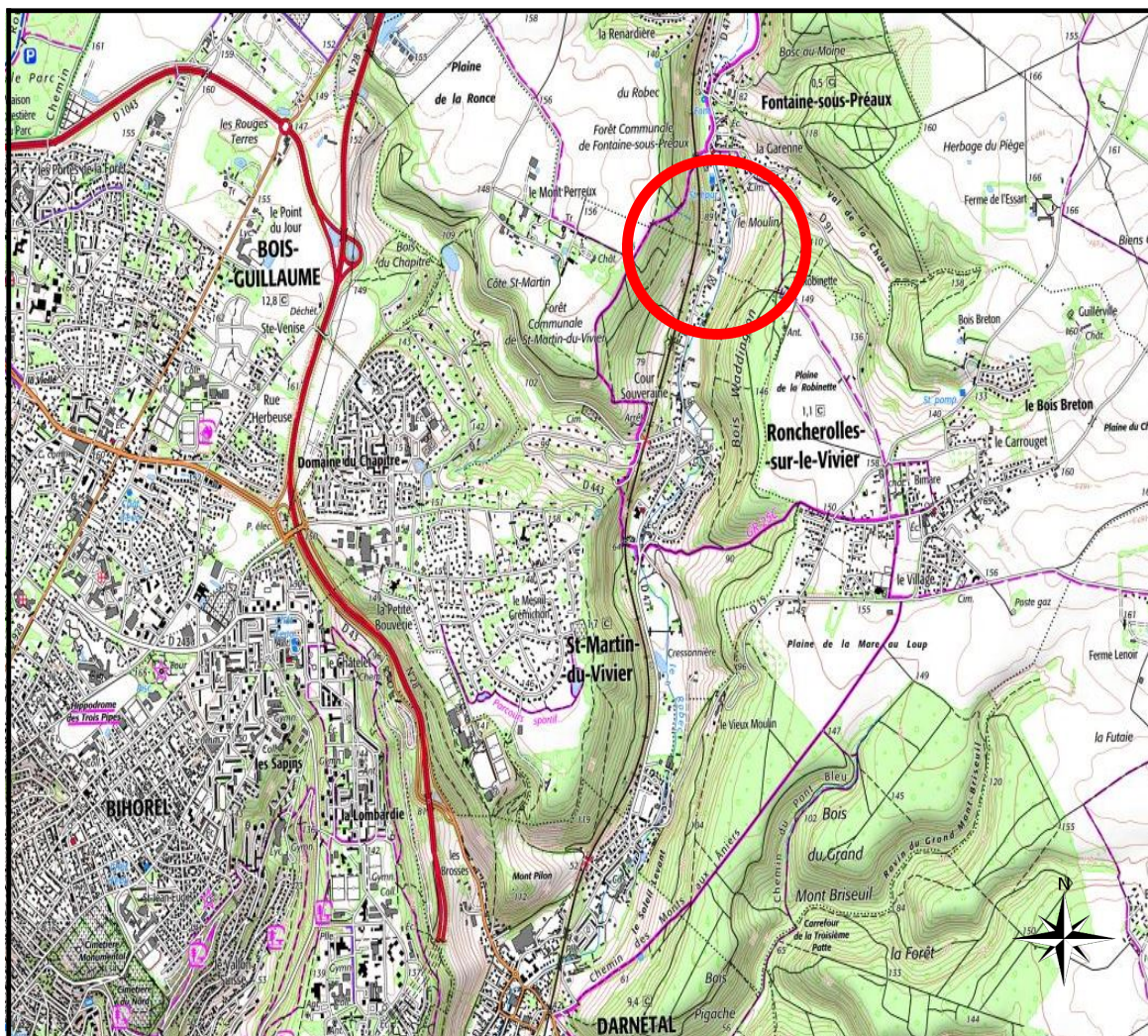


Saint Martin du Vivier

Route de la Vallée

Les Coteaux de la Vallée

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :



Rue Gustave Eiffel, 76230 Bois-Guillaume

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

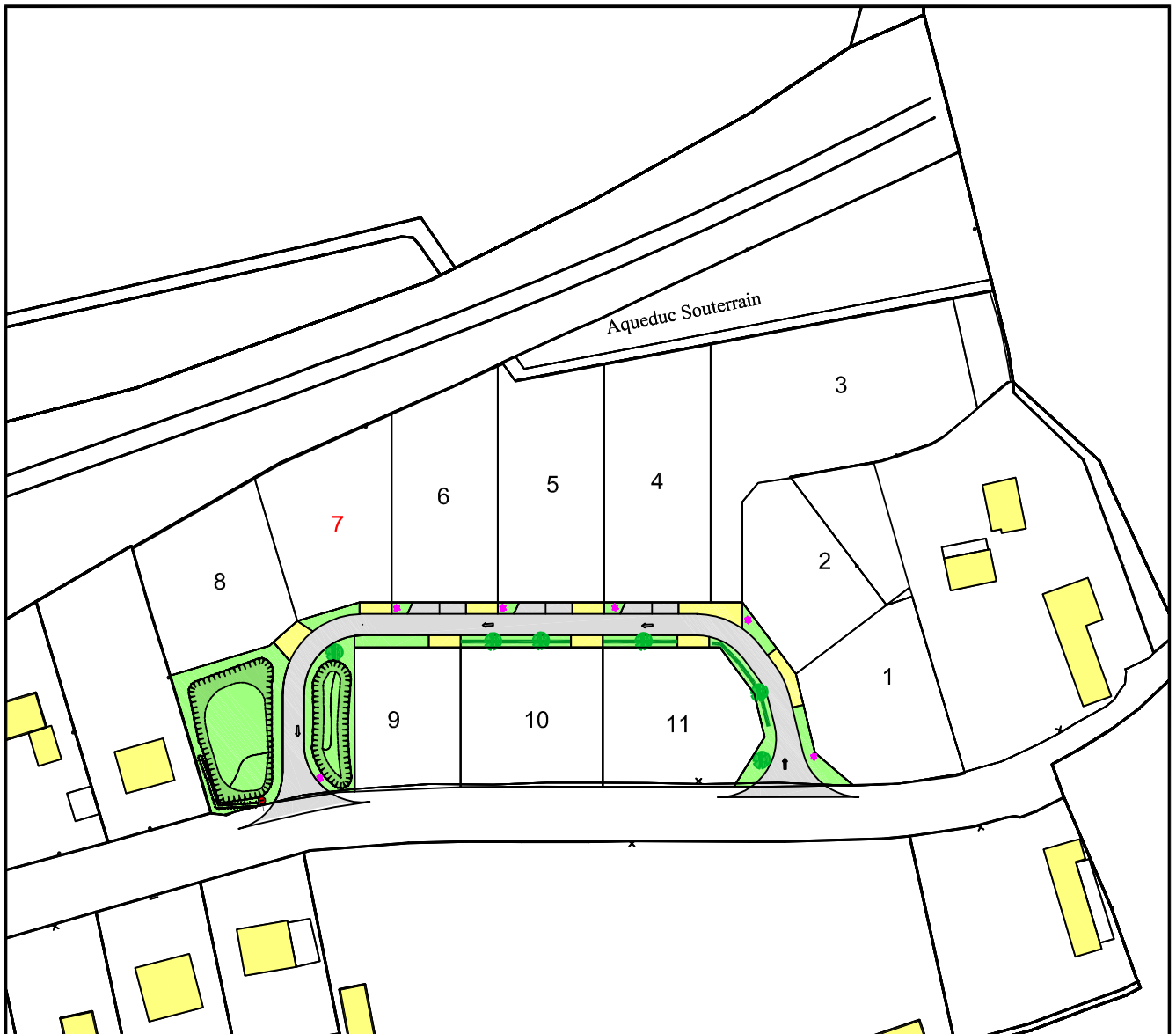
Lot n°7



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

SAINT-MARTIN-DU-VIVIER -76-
Route de la Vallée

Les Coteaux de la Vallée
TERRES A MAISONS
21902



Octobre 2021

PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

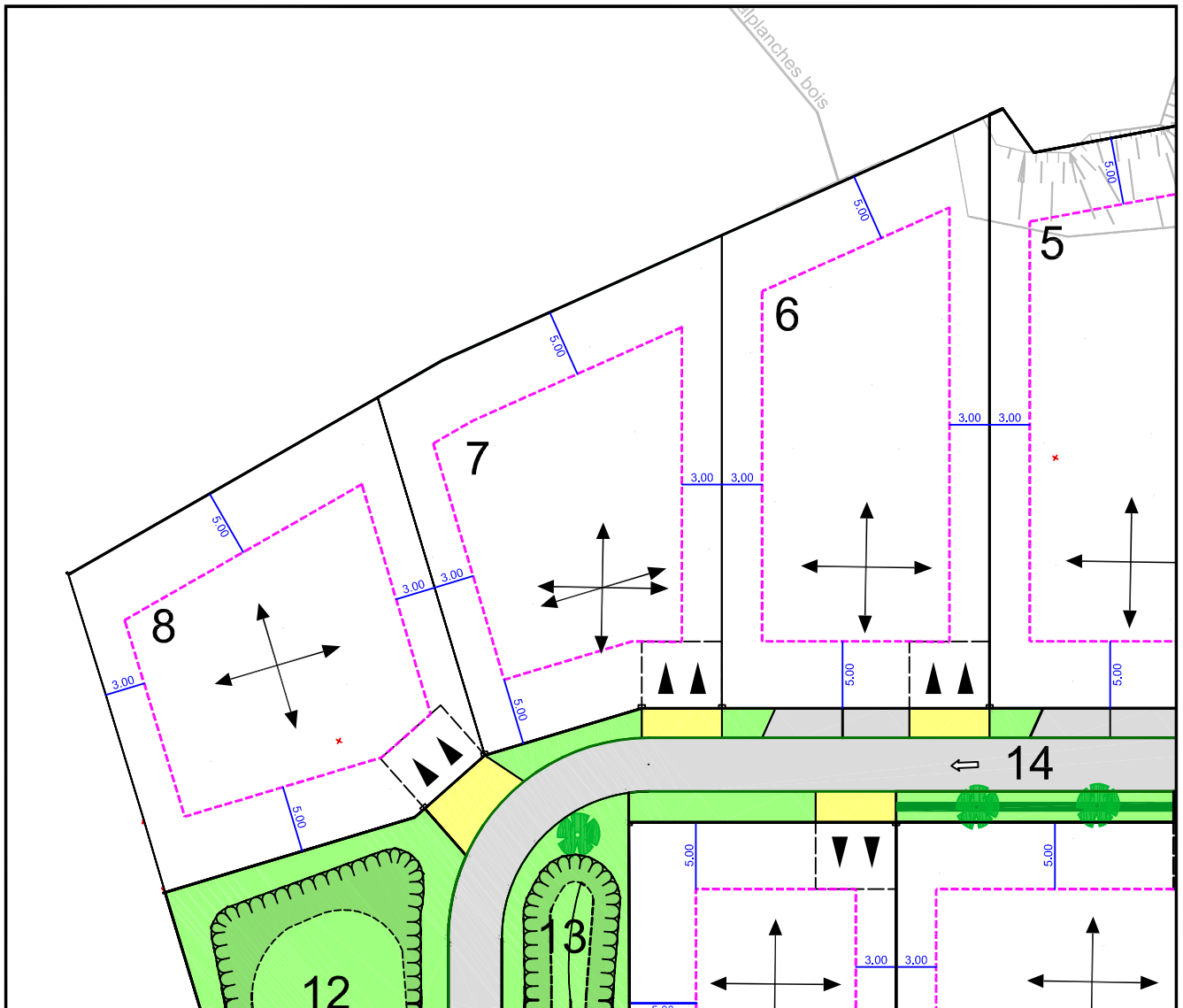
Lot n°7



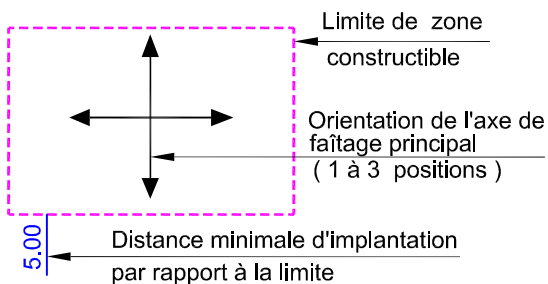
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr




SAINT-MARTIN-DU-VIVIER -76-
Route de la Vallée

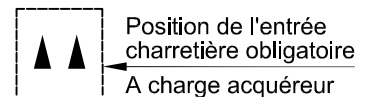
Les Coteaux de la Vallée
TERRES A MAISONS
21902



Echelle : 1/500



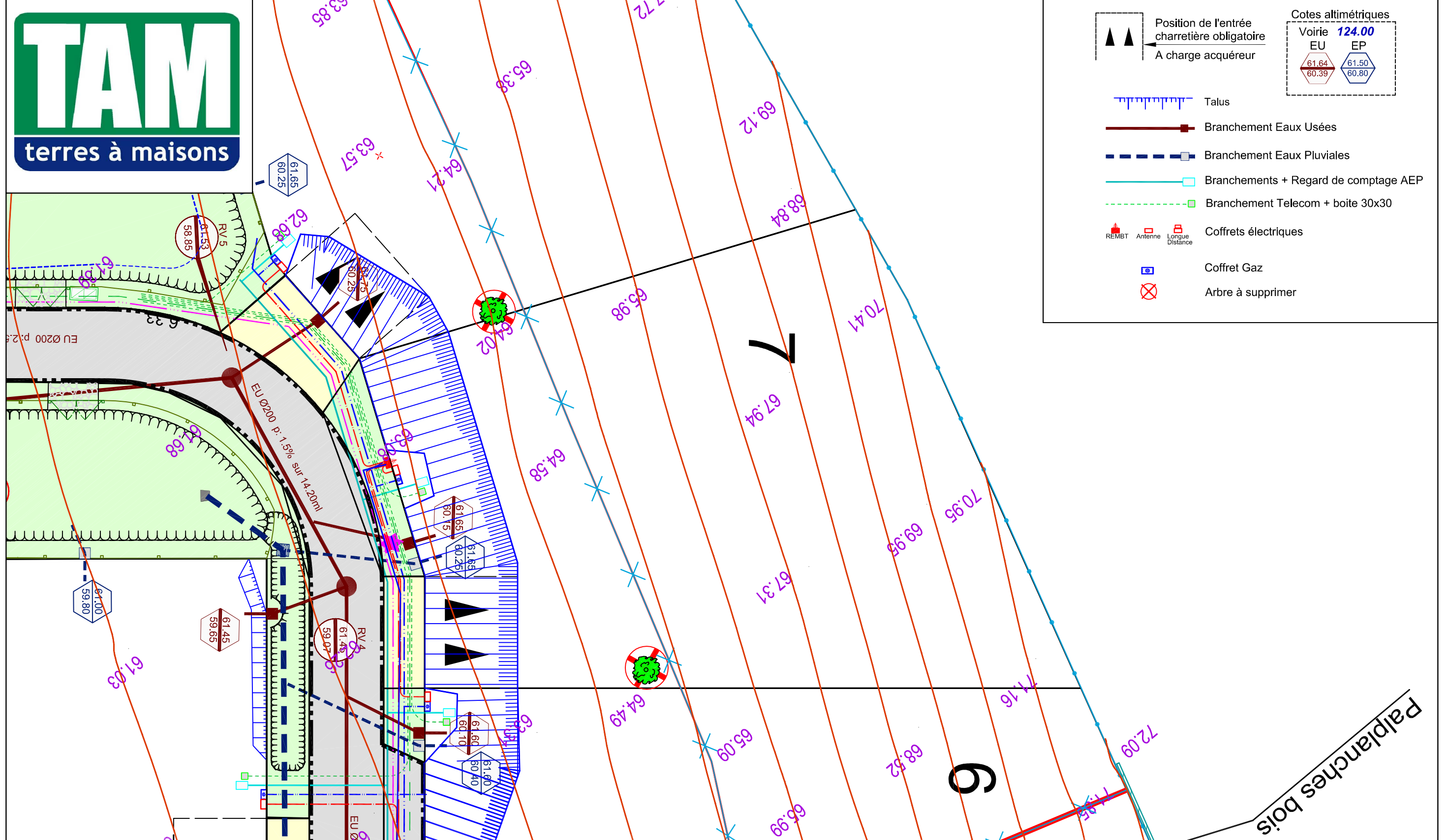
-  Béton
-  Enrobé noir
-  Espaces verts





Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Octobre 2021



Position de l'entrée charretière obligatoire
A charge acquéreur

Cotes altimétriques
Voirie 124.00
EU 61.64 / 60.39
EP 61.50 / 60.80

- Talus
- Branchement Eaux Usées
- Branchement Eaux Pluviales
- Branchements + Regard de comptage AEP
- Branchement Telecom + boîte 30x30
- Coffrets électriques: REMBT, Antenne, Longue Distance
- Coffret Gaz
- Arbre à supprimer

Rejet des Eaux Pluviales dans le réseau
Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).

Echelle 1/200

PLAN BORNAGE

Lot n°7

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geomeres@ge360.fr

SAINT-MARTIN-DU-VIVIER -76-
Route de la Vallée



Le Lot n°7 est cadastré : Section AC n°196 pour une superficie de 703 m²

Bornage effectué le 26/10/2020

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

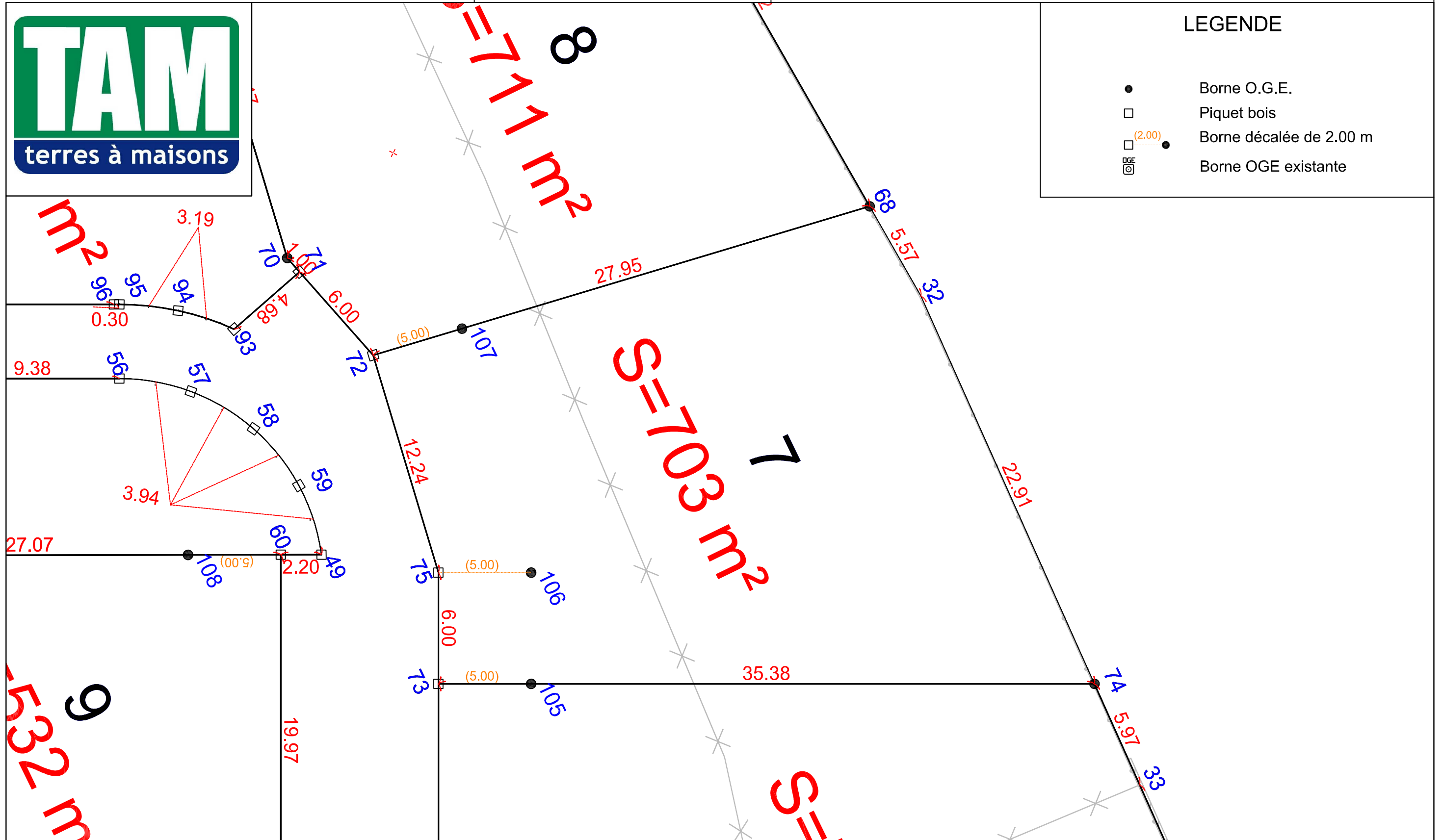
Les Coteaux de la Vallée
TERRES A MAISONS
21902

Octobre 2021



LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) ● Borne décalée de 2.00 m
- ☉ Borne OGE existante



Echelle 1/200



N/ REF. : 21902

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Les Coteaux de la Vallée
Saint Martin du Vivier
Route de la Vallée

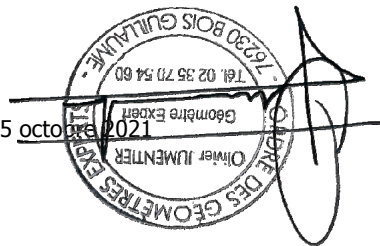
Lot n° : 7

Surface : 703 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 26 octobre 2020
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le :

15 octobre 2021



par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : 21902

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

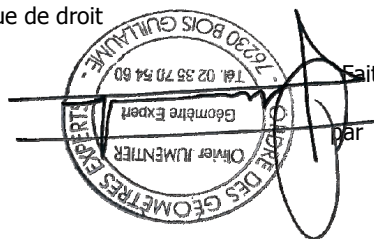
Lotissement : Les Coteaux de la Vallée
Saint Martin du Vivier
Route de la Vallée

Lot n° : 7

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²

Pour valoir ce que de droit



Fait à BOIS-GUILLAUME le 15 octobre 2021

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert