

# Saint Martin du Vivier

Route de la Vallée

## Les Coteaux de la Vallée

### Plan de vente définitif lot n° 5

**Maître d'ouvrage :**



Rue Gustave Eiffel, 76230 Bois-Guillaume

**Maître d'œuvre et géomètre :**



**BUREAU D'ÉTUDES VRD**

ROUEN - PARIS

Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

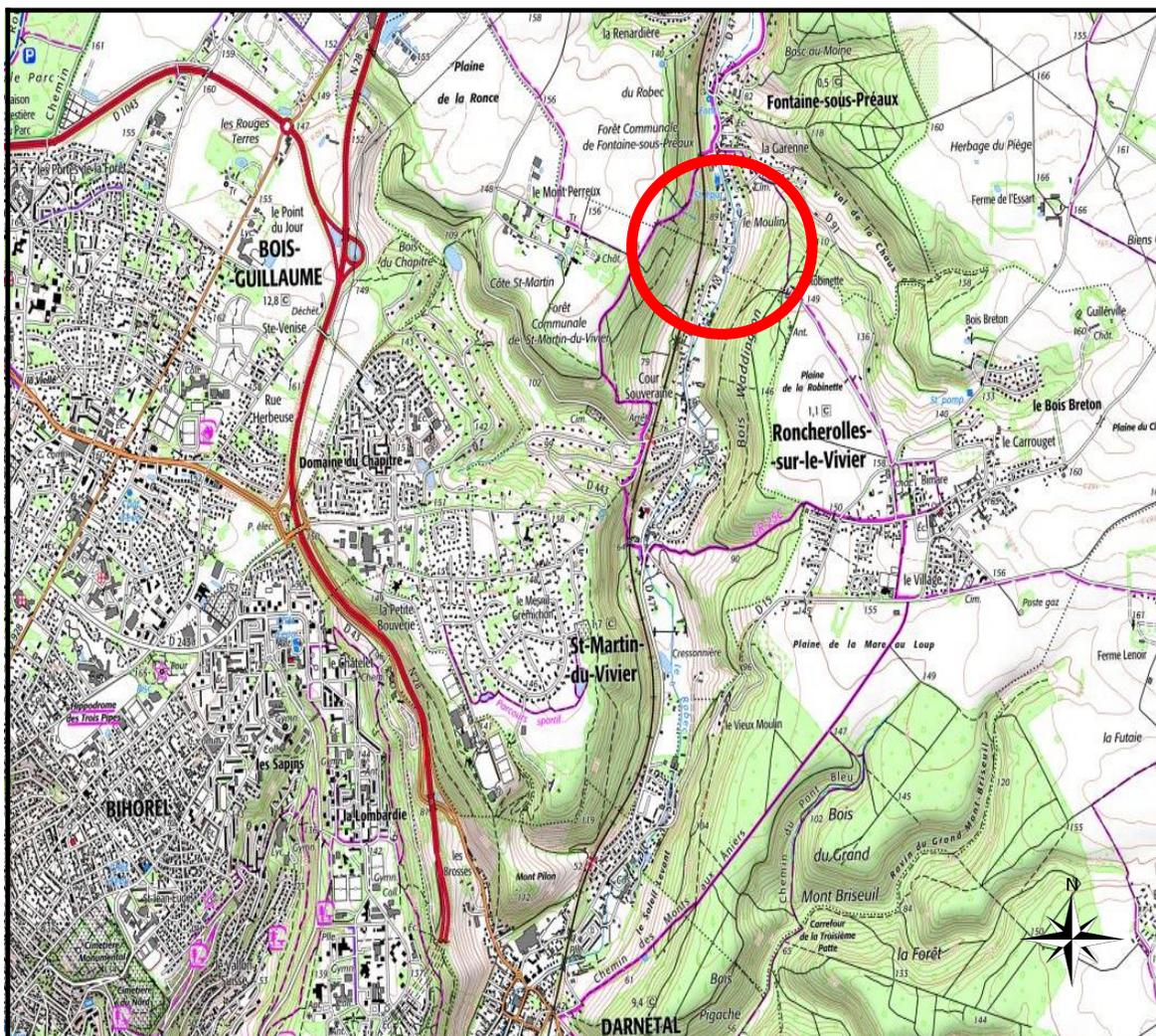
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# Saint Martin du Vivier

Route de la Vallée

## Les Coteaux de la Vallée

### PLAN DE SITUATION



**Maître d'ouvrage :**



Rue Gustave Eiffel, 76230 Bois-Guillaume

**Maître d'œuvre et géomètre :**



**BUREAU D'ÉTUDES VRD**

ROUEN - PARIS  
Benoit SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

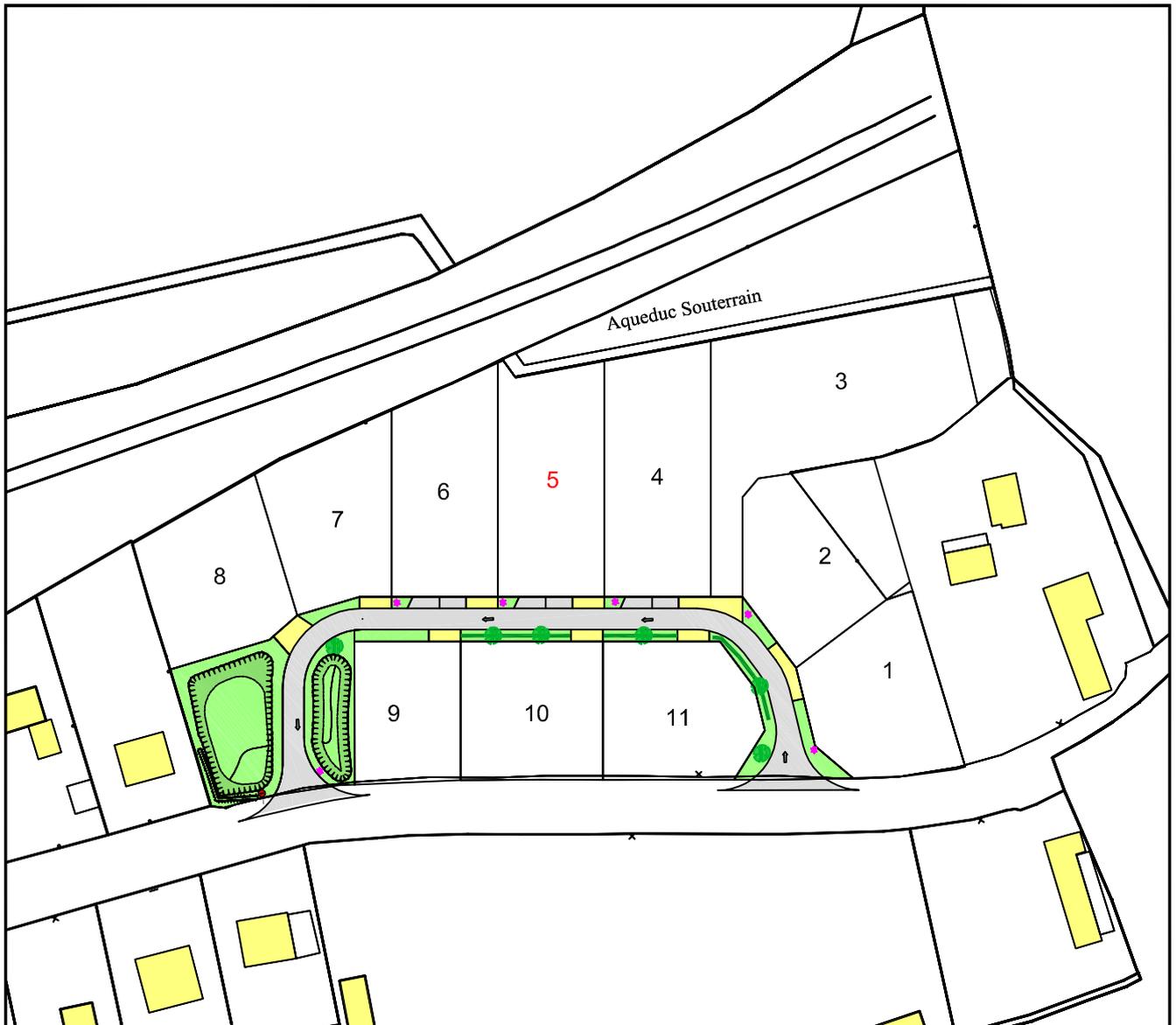
## Lot n°5



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

SAINT-MARTIN-DU-VIVIER -76-  
Route de la Vallée

Les Coteaux de la Vallée  
TERRES A MAISONS  
21902



Octobre 2021

# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager

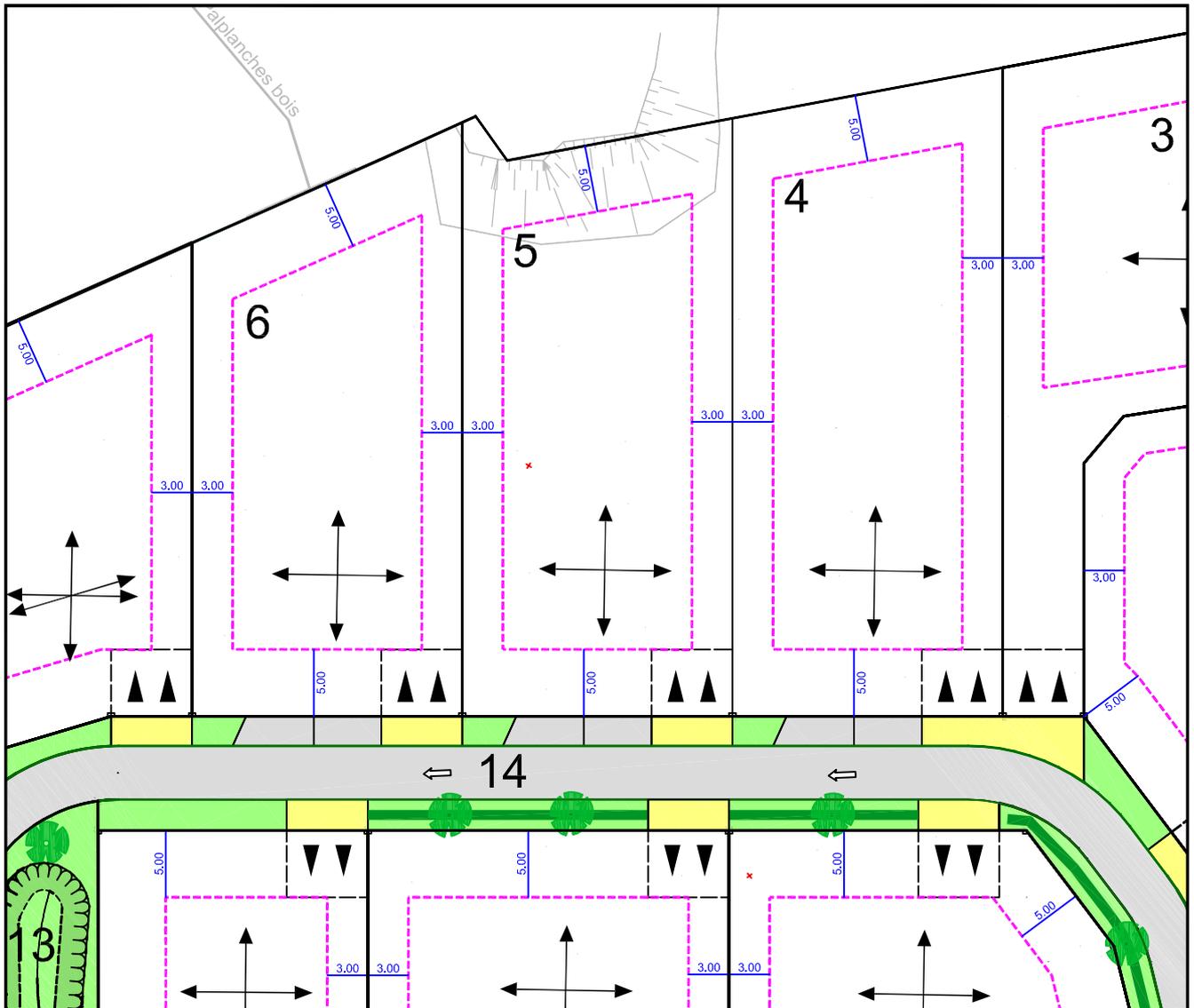
## Lot n°5



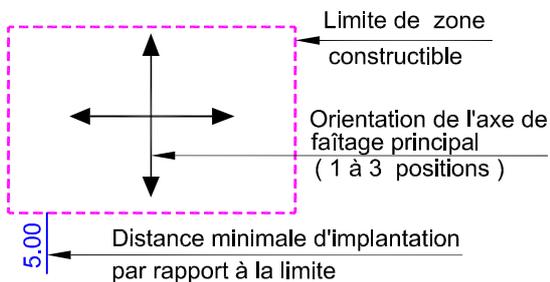
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

SAINT-MARTIN-DU-VIVIER -76-  
Route de la Vallée

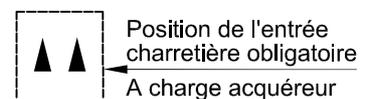
Les Coteaux de la Vallée  
TERRES A MAISONS  
21902



Echelle : 1/500



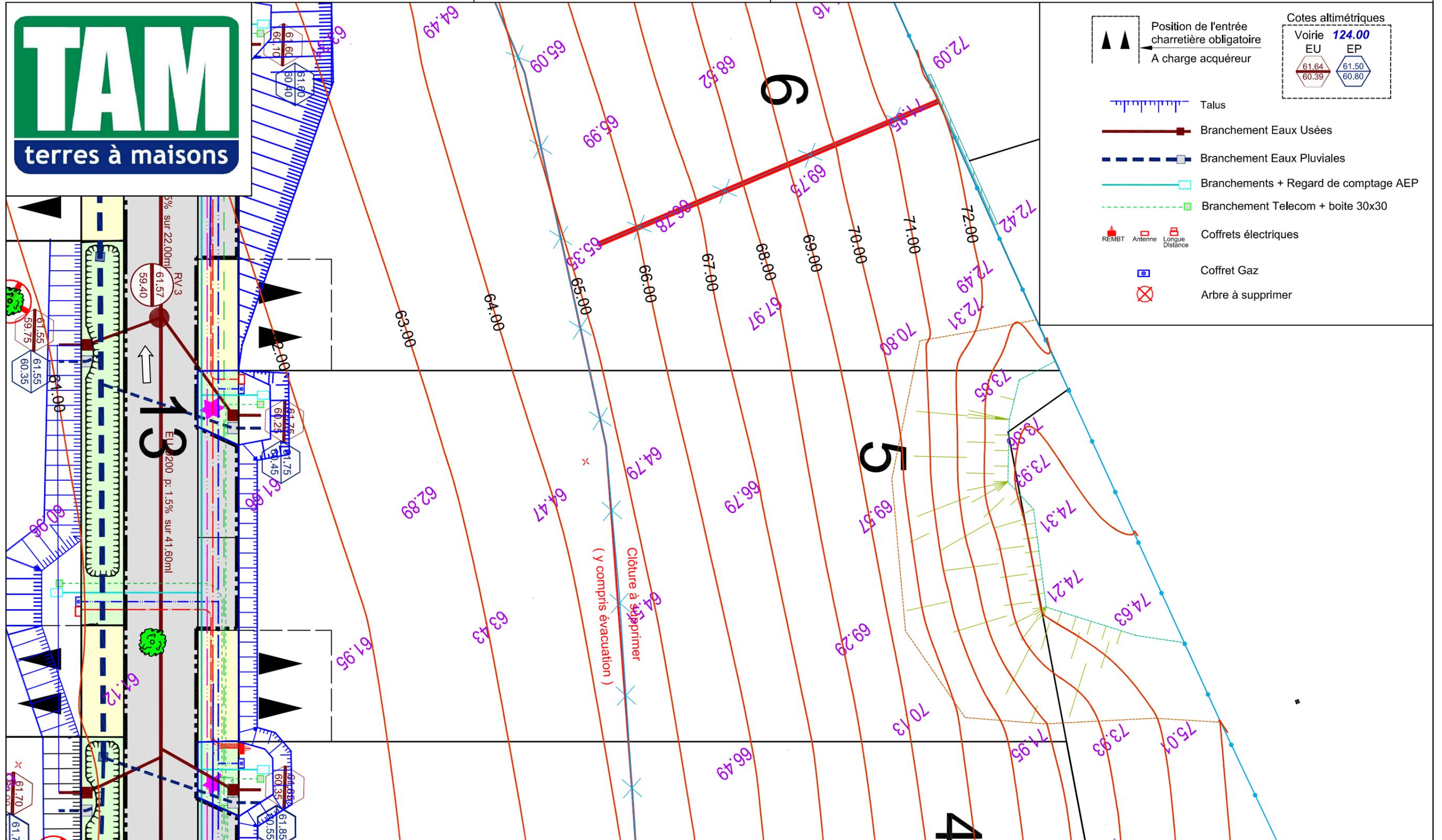
-  Béton
-  Enrobé noir
-  Espaces verts





Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

Octobre 2021



Rejet des Eaux Pluviales dans le réseau  
Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).

Echelle 1/200

# PLAN BORNAGE

## Lot n°5

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geomètres@ge360.fr](mailto:geomètres@ge360.fr)

SAINT-MARTIN-DU-VIVIER -76-  
Route de la Vallée



Les Coteaux de la Vallée  
TERRES A MAISONS  
21902

Le Lot n°5 est cadastré : Section AC n°194 pour une superficie de 863 m<sup>2</sup>

Bornage effectué le 26/10/2020

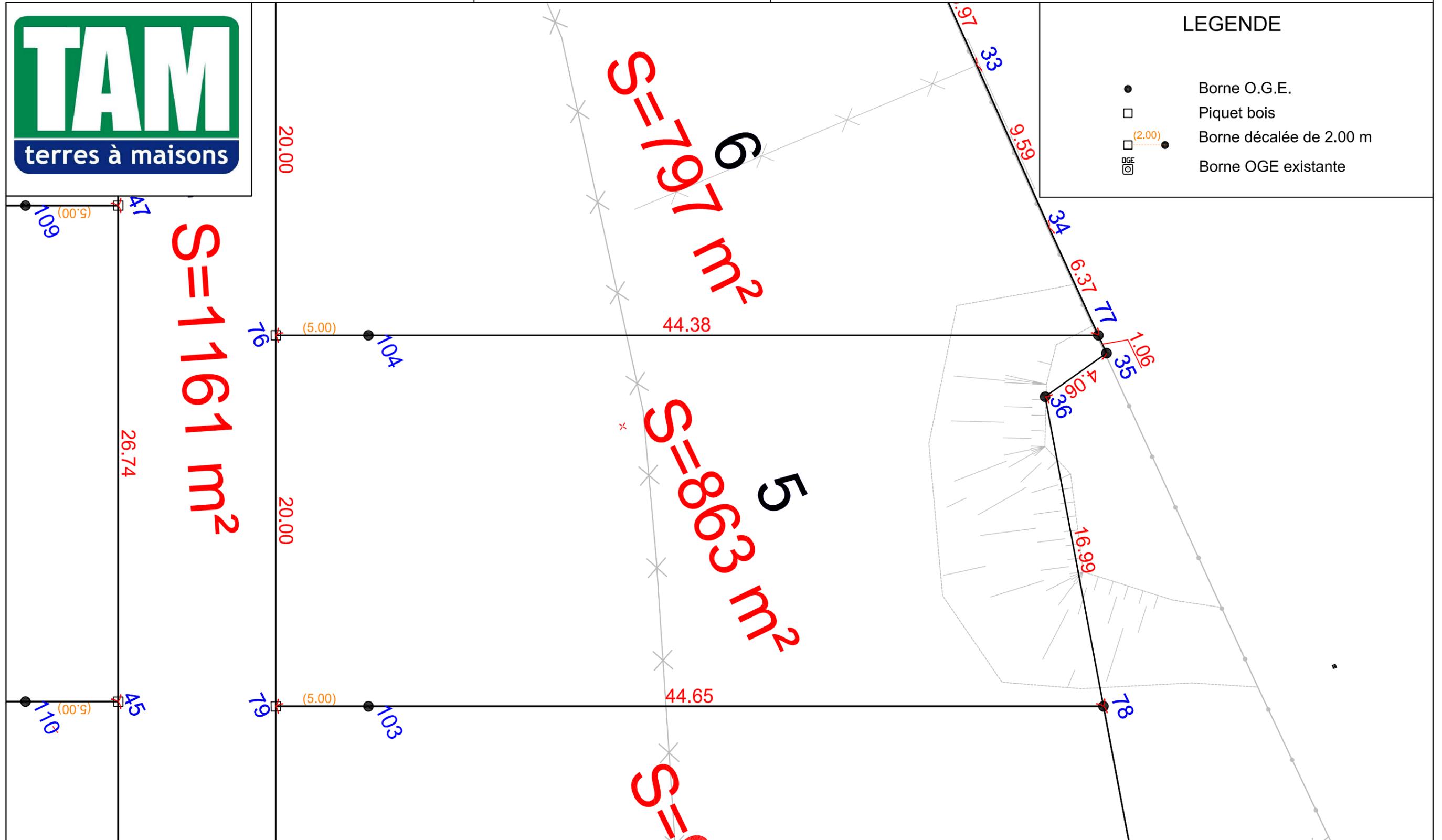
Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

Octobre 2021



### LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) ● Borne décalée de 2.00 m
- ☉ Borne OGE existante



Echelle 1/200



N/ REF. : 21902

**ATTESTATION DE BORNAGE**  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement : Les Coteaux de la Vallée  
Saint Martin du Vivier  
Route de la Vallée

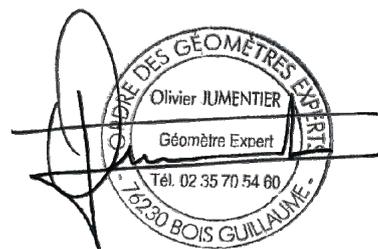
Lot n° : 5

Surface : 863 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 26 octobre 2020  
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 15 octobre 2021

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert





**GE360**  
GÉOMÈTRES EXPERTS  
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS - DPLG  
ERWAN QUINIOU - ESGT  
—  
AGENCE DE BOIS - GUILLAUME  
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

OLIVIER JUMENTIER - ESGT  
AURELIEN FOUCHER - ESGT

N/ REF. : 21902

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Les Coteaux de la Vallée  
Saint Martin du Vivier  
Route de la Vallée

Lot n° : 5

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 15 octobre 2021

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

