CABINET FORTEAU FAISANT
GÉOMÈTRES - EXPERTS

Pauline FORTEAU-FAISANT
Ingénieur ESGT
Géomètre-Expert : n° 5939

Sébastien FAISANT
Ingénieur ESGT
Géomètre-Expert : n° 5940

ANET
13, rue Delacroix
28260 ANET
T 02 37 41 97 88
F 02 37 41 41 16
anet@forteau-faisant.fr

MAITRISE D'OUVRAGE

TAM terres à maisons
Les Terres à Maisons
Espace Leader
Rue Gustave EIFFEL
76230 BOIS GUILLAUME
Tel: 02 32 19 69 69

BUREAU D'ETUDE

A . C . D
Assistance Conseil Direction
2 Impasse des Valvalins - 27930 SASSEY
Tel : 06.03.06.98.04
Mail : acd.bet27@yahoo.fr

ARCHITECTE

Atelier XV architectes
30 Chemin de la Planquette
76130 MONT SAINT AIGNAN
Tel : 02.32.82.43.43
Mail : axvarchitecture@wanadoo.fr

DEPARTEMENT DES YVELINES

Commune de SAILLY

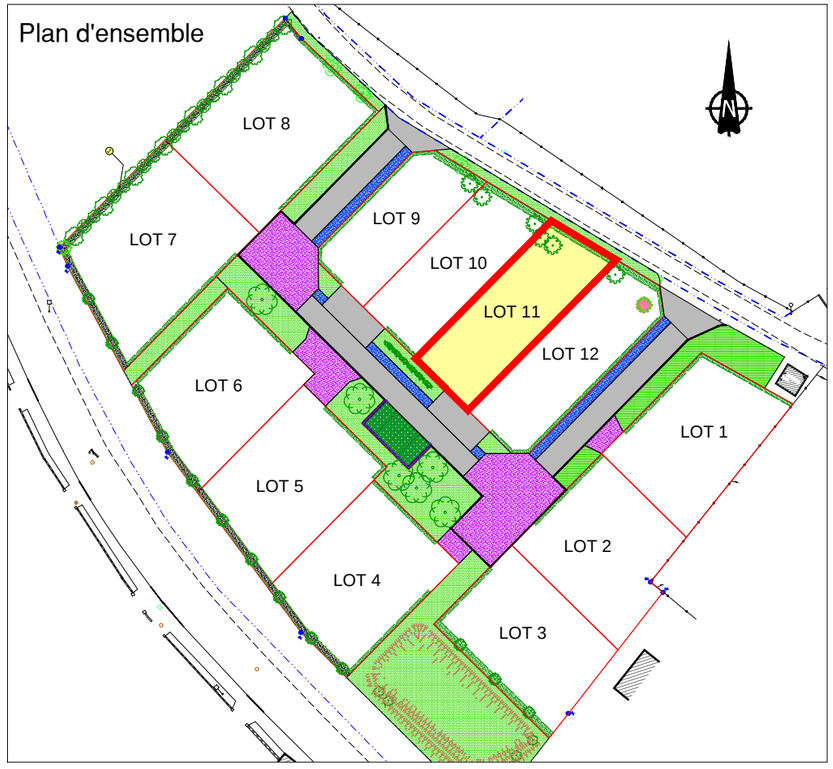
Lieu-dit : "La Folle Entreprise"
Rue du Prieuré - Chemin de la Folle Entreprise

(Permis d'Aménager n° PA 78 536 18 00001 délivré le 03/09/2018)

"Résidence de la Folle Entreprise"

LOT N°11
PLAN DE VENTE

Plan d'ensemble



Terrain cadastré : section AA n° 261 — Superficie Arpentée : 397m²

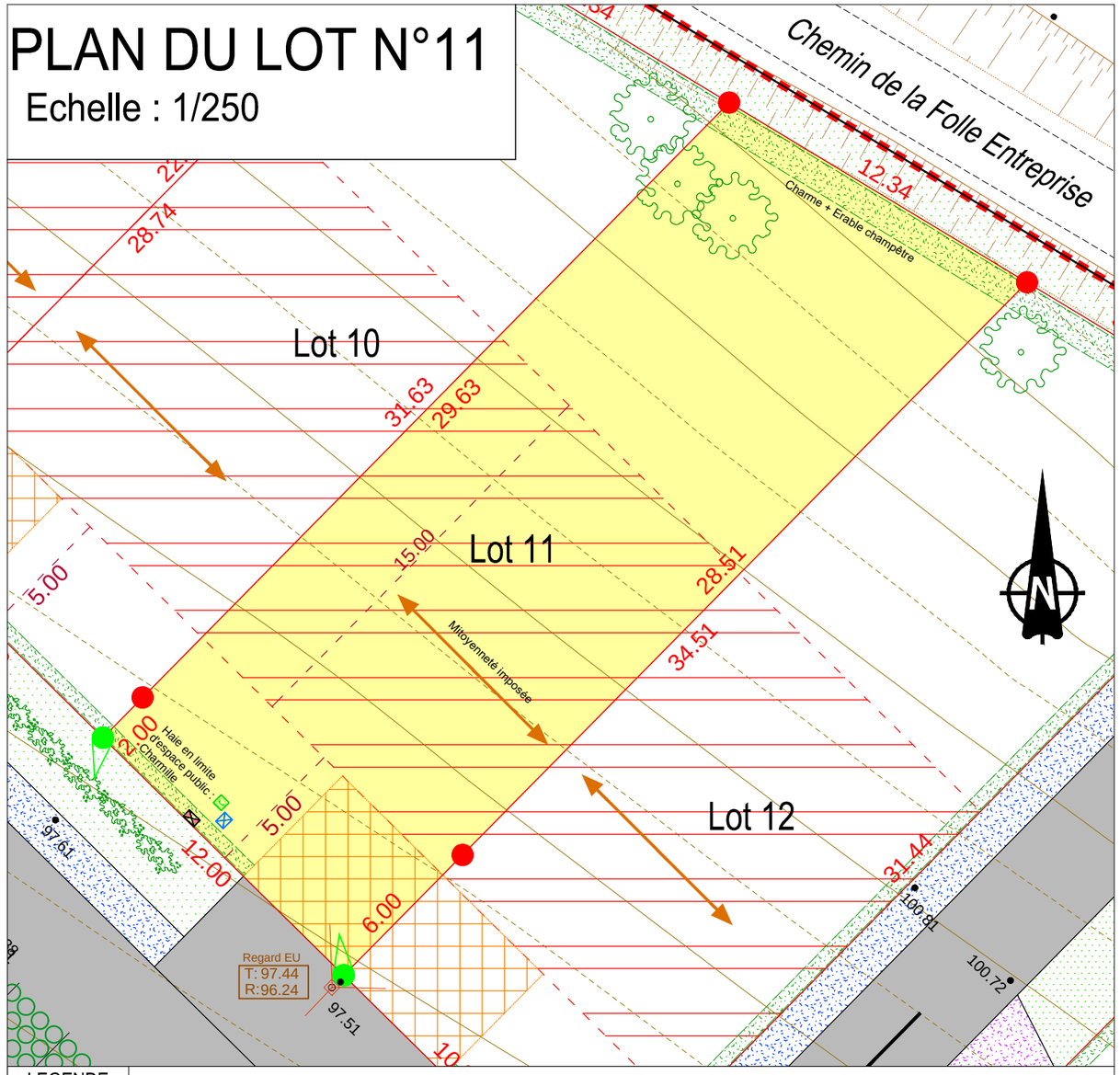
Adresse :.....

Servitude : Néant — Surface de plancher : 300m²

DOSSIER N° 217160
Plan réalisé le 13/05/2020 — Bornage réalisé le 09/06/2020 — Mise à jour après travaux le .../.../...

PLAN DU LOT N°11

Echelle : 1/250



LEGENDE

COMPOSITION DU LOTISSEMENT

- Périmètre de l'opération
- Voirie en enrobé
- Placette en béton desactivé
- Trottoir en enrobé + résine
- Espace vert
- Stationnement drainant en gravier

TOPOGRAPHIE ET FONCIER

- 184.51 Altimétrie de la voirie projetée
- 99.91 Altimétrie terrain naturel (avant travaux)
- 12.87m Cote périmétrique du lot
- Piquet bois implanté le 09/06/2020
- Borne implantée le 09/06/2020
- Borne ancienne

COMPOSITION DES LOTS

- Périmètre lot
- Entrée charretière à charge acquéreurs
- Zone de constructibilité
- Zone de constructibilité avancée
- Sens de faitage de la construction principale
- n Distance de recul de la construction obligatoire
- Haie en limite d'espace public

RACCORDEMENTS RESEAUX DIVERS

- Branchement Eaux Usées
- Branchement Eau Potable
- Branchement Téléphonique
- Branchement Electrique

EQUIPEMENTS DE VOIRIE

- Luminaire (emplacement indicatif)

Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur leur terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations)
Les ouvrages de branchement n'ont pas fait l'objet d'un récolement, leurs positions et l'altimétrie sont indicatives. Altimétrie: N.G.F. IGN 69
L'aménageur se réserve le droit de modifier les emplacements des ouvrages pour toute raison d'ordre technique.
Gestion des eaux pluviales du lot à la parcelle