



# BOISSISE-LE-ROI

## HAMEAU D' ORGENOY

 les hauts  
**d'Aillon**

 le domaine  
**de Faronville**



### UNE RÉALISATION



3, rue Augereau  
77000 MELUN  
01 64 79 74 59  
[www.terresamaisons.com](http://www.terresamaisons.com)

7 bis, rue des Sesçois  
77590 BOIS-LE-ROI  
01 64 71 18 70  
[www.geoterre.fr](http://www.geoterre.fr)





En continuité du hameau d'Orgenoy, sur la commune de **Boissise-le-Roi**, un nouveau quartier se dessine :

## LES HAUTS D'AILLON & LE DOMAINE DE FARONVILLE

Il accueillera, à terme, environ **300 logements**, composés en majorité de maisons individuelles, ainsi que de maisons de ville et de petits collectifs. Le quartier permettra de vivre dans un cadre de vie de qualité, composé d'espaces naturels et paysagers. Pour répondre aux besoins et ressources de chacun (jeunes ménages, familles, personnes âgées...) un choix adapté de logements sera proposé. **Les logements sont destinés à de l'accession à la propriété et à du locatif social.**

### LES PLUS

**1 / FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS**  
(DROITS D'ENREGISTREMENT À 0,715% AU LIEU DE 5,81% )

**2 / EXONÉRATION TAXE D'AMÉNAGEMENT**  
(PART COMMUNALE)

**3 / EXONÉRATION DE LA PAC**  
(PARTICIPATION ASSAINISSEMENT COLLECTIF)

## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

réalisées par les aménageurs

- **Terrains entièrement viabilisés** (eau potable, eaux usées, téléphone, gaz, électricité, en limite de lot).
- **Places de stationnement privatives.**
- **Bornes d'apport volontaire des ordures ménagères** sur l'espace public (tri sélectif).
- **Haies et clôtures** donnant sur le domaine public.
- **Parc paysagé.**
- **Eaux pluviales** traitées dans le cadre d'une gestion alternative (noues engazonnées et bassins).
- **Accès directs à pied** aux équipements sportifs et scolaires.

## UN ARCHITECTE COORDINATEUR

s'assurera de la cohérence architecturale du quartier.



les hauts  
**d'Aillon**



le domaine  
**de Faronville**



Plan non contractuel,  
susceptible d'évolution

## BOISSISE-LE-ROI HAMEAU D' ORGENOY

Commune de 3 850 habitants, Boissise-le-Roi fait partie de la Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine.

SITUÉE EN RIVE GAUCHE DE LA SEINE,  
À 10 KM AU SUD-OUEST DE MELUN,  
À 19 KM DE FONTAINEBLEAU, 30 KM D'ORLY  
ET 50 KM DE PARIS, CE VILLAGE ALLIE  
VIE À LA CAMPAGNE ET AVANTAGES  
D'UNE VIE URBAINE.

### ÉDUCATION & ACTIVITÉS

Les établissements scolaires existants permettent d'accueillir les enfants **de la maternelle au lycée**. Deux écoles maternelles et deux écoles élémentaires sont présentes sur Boissise-le-Roi dont un groupe scolaire à **proximité directe du quartier (Orgenoy)**. Collège François Villon à St-Fargeau-Ponthierry et le lycée Joliot-Curie à Dammarie-lès-Lys. Une garderie multi-accueil assure la garde de vos enfants en bas âge, en complément du réseau d'assistantes maternelles agréées installées sur la commune. Les associations et installations sportives ainsi que la base nautique en bord de Seine à St-Fargeau-Ponthierry offrent des possibilités **d'activités physiques et de divertissement pour tous les âges**.

### COMMERCES DE PROXIMITÉ

- Boulangerie, pharmacie, supermarché, restaurant.
- Centres commerciaux : Carrefour à Villers-en-Bière et sa galerie marchande ainsi que le E.Leclerc de Dammarie-lès-Lys à 2 kilomètres ; Carré Sénart à 25 minutes et Evry II à 15 minutes.

### SANTÉ

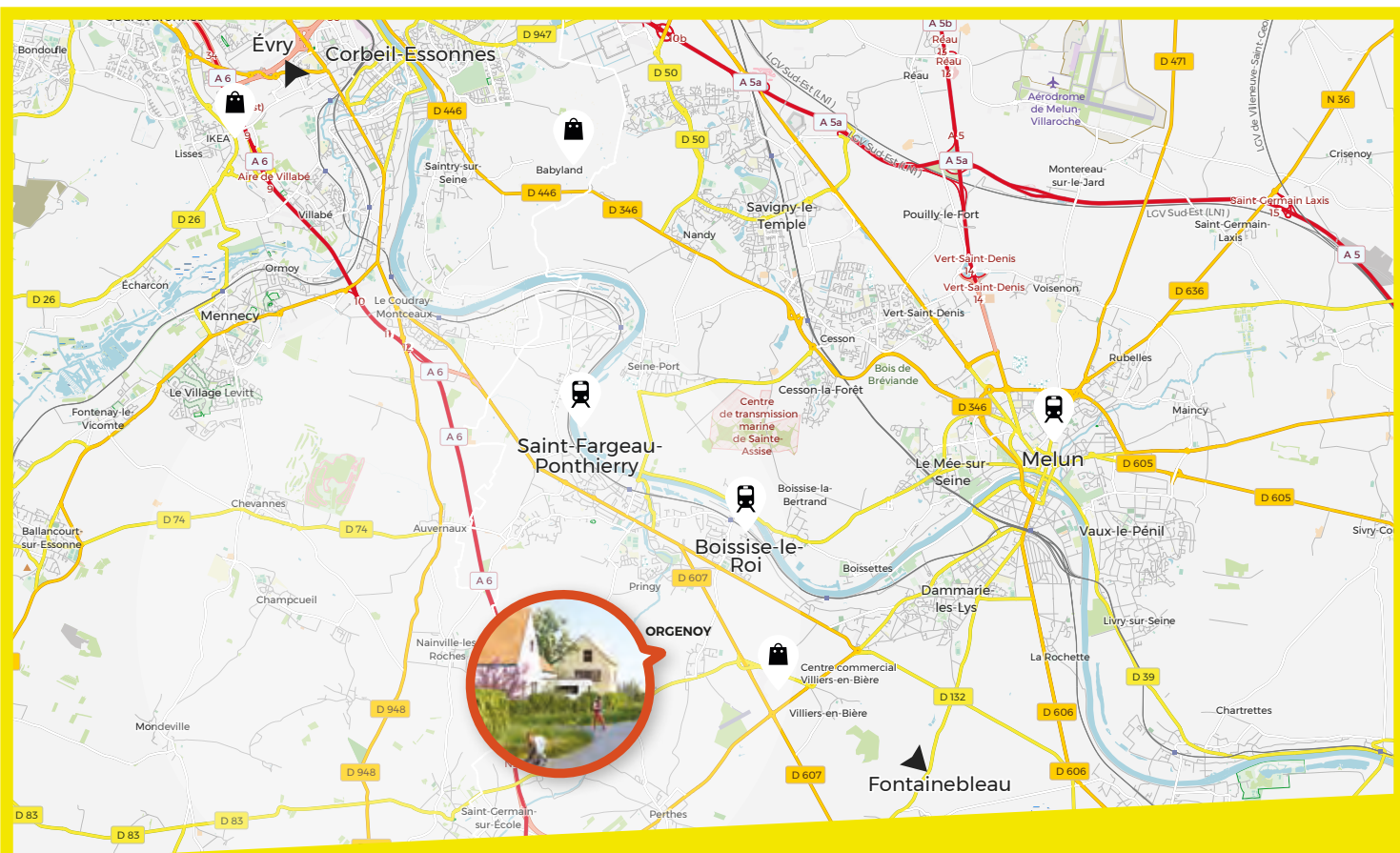
De nombreux spécialistes (médecins, dentistes, kinésithérapeutes) ainsi que la clinique Les Trois Soleils composent l'offre médicale. L'Hôpital du Sud Francilien (Corbeil-Essonnes) et l'Hôpital de Melun sont idéalement situés à 15 minutes de la commune.

### EMPLOIS & ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

Boissise-le-Roi est **au cœur du bassin d'emplois d'Ile-de-France**. De nombreuses grandes entreprises telles que Snecma (Melun-Villaroche à 20 minutes, Evry à 15 minutes), Carrefour France (Evry et Massy), Air France (Orly) ou encore Toys R Us (Saint-Fargeau-Ponthierry) sont implantées aux alentours. Cadres et employés ont choisi de s'installer ici pour la **tranquillité et le cadre de vie de la commune**.

VOTRE TERRAIN À BATIR





Document non contractuel, reproduction interdite, tous droits réservés. www.m-crea.fr

## TRANSPORTS

### EN VOITURE :

accès direct via les plus grands axes

- A6 PARIS / LYON | 10 min.
- A5 | 20 min.
- AÉROPORT D'ORLY | 40 min.

### EN BUS :

- ORGENOY → BOISSISE-LE-ROI <sup>GARE SNCF</sup> | 7 min.
- ORGENOY → ST-FARGEAU-PONTHIERRY <sup>GARE SNCF</sup> | 19 min.

### EN TRAIN :

- BOISSISE-LE-ROI → MELUN (RER) | 8 min.
- MELUN → PARIS (LIGNE R) | 25 min.
- BOISSISE-LE-ROI → EVRY / COURCOURONNES (RER) | 35 min.

## GEOTERRE & TAM

Aménageurs de référence du Sud Seine-et-Marne, GEOTERRE et TAM se sont associés pour cette réalisation.



Membres de l'Union Nationale des Aménageurs, nous nous engageons auprès de nos acquéreurs à :

- Livrer des terrains prêt à bâtir.
- Garantir les dommages pouvant affecter la solidité des voiries.
- Garantir les vices cachés pouvant affecter les terrains.
- Garantir les surfaces des terrains, au mètre carré près, après bornage réalisé par un géomètre expert.
- Donner les informations en notre possession sur la nature du sol.

## COMMERCIALISATION



**01 64 71 18 75**  
**06 22 53 56 52**

contact@terraconstruire.fr  
[www.terraconstruire.fr](http://www.terraconstruire.fr)



**01 64 79 74 59**  
**06 70 52 79 58**

clepeutrec@lesterresamaisons.fr  
[www.terresamaisons.com](http://www.terresamaisons.com)